FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 11 de Diciembre de 2023 a las 04:46:22 pm

Con el turno 2023-162-6-2927 se calificaron las siguientes matrículas:
162-21452

Nro Matricula: 162-21452

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 253200100000002130003000000000
MUNICIPIO: GUADUAS DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: GUADUAS TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE NUMERO CIENTO UNO (101) MANZANA C4
2) CARRERA 8 N. 7-14 LT 101 MZ C4

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 29/11/2023** **Radicación 2023-162-6-2927**
DOC: OFICIO 1782 DEL: 12/10/2023 JUZGADO 047 CIVIL DE CTO. DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. NO.11001 31 03 046 2017 00194 00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARANGO PALAU GERMÁN DARÍO CC# 79340018
DE: DUQUE GIRALDO MARCO ANTONIO CC# 19442848
A: VILLALOBOS BOLIVAR DUBIER EDUARDO **CC# 79005635** **X**

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma
14	DIC	2023	

Usuario que realizo la calificacion: 66784

Consejo Superior de la Judicatura

Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Juzgado Cuarenta y Siete (47) Civil del Circuito de Bogotá D.C.
ACUERDO NO. PSAA15-10414
Carrera 9 No 11-45 Piso 6°
Edificio Virrey Torre Central
TEL: 2840341
j47cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio No. 1782
Bogotá D.C., octubre 12 de 2023

SEÑORES
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
GUADUAS - CUNDINAMARCA

REFERENCIA: EJECUTIVO TRAMITE POSTERIOR
DEMANADANTE(S): MARCO ANTONIO DUQUE GIRALDO C.C. No. 19.442.848 y **GERMAN DARIO ARANGO PALAU** C.C. No. 79.340.018
DEMANDADO(S): FLOR YISENIA ROJAS ROMERO C.C. No. 46.647.897, **DUBIER EDUARDO VILLALOBOS BOLIVAR** C.C. No. 79.005.635
RADICACION: No. 11001 31 03 0**46 2017 00194** 00

Comedidamente me permito comunicarle que este Despacho Judicial mediante providencia calendada trece (13) de octubre de dos mil veintitrés (2023), se decretó el embargo identificado con folio de **matrícula inmobiliaria No. 162.21452** de propiedad del demandado Dubier Eduardo Villalobos Bolívar.

Sírvase en consecuencia proceder de conformidad, al contestar favor citar nuestra referencia completa.

El secretario,

MARTIN AUGUSTO SARMIENTO POSADA

REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL SECRETARIA JUZGADO 47 CIVIL DEL CIRCUITO Bogotá D.C.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-21452

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 14 de Diciembre de 2023 a las 04:20:07 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GUADUAS VEREDA: GUADUAS
FECHA APERTURA: 31/12/1997 RADICACION: 97-02497 CON: ESCRITURA DE 23/12/1997
NUPRE: BAP0001UMEA
COD CATASTRAL: 25320010000000213000300000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 25320010002130003000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
"UN LOTE DISTINGUIDO CON EL NUMERO CIENTO UNO (101) MANZANA C-4", UBICADO EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE GUADUAS, DE UNA CABIDA APROXIMADA DE 66 METROS CUADRADOS, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA PÙBLICA 998 DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 1997, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE GUADUAS".
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
1) LA JUNTA DE ACCION COMUNAL URBANA, MUNICIPIO DE GUADUAS, ADQUIRIO UN 80%, POR PERMUTA CELEBRADA CON EL MUNICIPIO DE GUADUAS, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 207 DEL 4 DE MARZO DE 1994 DE LA NOTARIA UNICA DE GUADUAS, REGISTRADA EL 25 DE ABRIL DE 1994, MATRICULA 162-0000844. 2) LA JUNTA DE ACCION COMUNAL URBANA MUNICIPIO DE GUADUAS ADQUIRIO UN 20% Y EL MUNICIPIO DE GUADUAS ADQUIRIÓ UN 80% POR COMPRA QUE HICIERON A GABRIEL GUILLERMO ZARATE CHAVARRIAGA Y CARLOS HERNAN ZARATE CHAVARRIAGA, POR ESCRITURA 432 DEL 23 DE SEPTIEMBRE DE 1989 DE LA NOTARIA UNICA DE GUADUAS, REGISTRADA EL 25 DE ABRIL DE 1994, MATRICULA 162-0000844. 3)GABRIEL GUILLERMO ZARATE CHAVARRIAGA Y CARLOS HERNAN ZARATE CHAVARRIAGA, ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A MARIANO BERMUDEZ HERRERA, MEDIANTE LA ESCRITURA 1208 DEL 26 DE MAYO DE 1987 DE LA NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA, REGISTRADA EL 23 DE JUNIO 1987, MATRICULA 162-0000844. 4) MARIANO BERMUDEZ HERRERA ADQUIRIO POR DONACION QUE LE HIZO LA SEÑORA PAULA HERRERA VIUDA DE BERMUDEZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 61 DEL 8 DE MARZO DE 1977 DE LA NOTARIA UNICA DE GUADUAS, REGISTRADA EL 2 DE JUNIO DE 1977, MATRICULA 162-0000844.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LOTE NUMERO CIENTO UNO (101) MANZANA C4
2) CARRERA 8 N. 7-14 LT 101 MZ C4

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
162-844

ANOTACIÓN: Nro: 01 **Fecha 23/12/1997** **Radicación 02497**
DOC: ESCRITURA 998 DEL: 22/11/1997 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 50.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA DE TERRENO Y AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUNTA DE ACCION COMUNAL URBANA DEL MUNICIPIO DE GUADUAS
A: JIMENEZ ARGUMERO EDGAR **X**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-21452

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 14 de Diciembre de 2023 a las 04:20:07 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 27/07/2011** **Radicación 2011-162-6-1625**

DOC: ESCRITURA 493 DEL: 26/07/2011 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 01

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ ARGUMERO EDGAR CC# 80458644 X

DE: JIMENEZ JIMENEZ SANDRA PATRICIA CC# 39812061

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 27/07/2011** **Radicación 2011-162-6-1626**

DOC: ESCRITURA 494 DEL: 26/07/2011 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 10.000.000

ESPECIFICACION: OTRO : 0912 DECLARACION DE MEJORA EN SUELO PROPIO - UNA CASA DE HABITACION DE DOS PLANTAS, CONSTRUIDA EN PAREDES DE BLOQUE DE CEMENTO, PAÑETADA Y PINTADA, ORMANETACIÓN METÁLICA, Y EN MADERA, SERVICIOS, AGUA, LUZ, ALCANTARILLADO, DISTRIBUIDA ASI: PRIMER PISO: SALA, COMEDOR, COCINA, PATIO DE ROPAS, DOS ALCOBAS, UN BAÑO. SEGUNDO PISO: TRES ALCOBAS, SALA COMEDOR, COCINA Y BAÑO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ ARGUMERO EDGAR CC# 80458644 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 13/09/2011** **Radicación 2011-162-6-1961**

DOC: ESCRITURA 596 DEL: 08/09/2011 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 40.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ ARGUMERO EDGAR CC# 80458644

A: VILLALOBOS BOLIVAR DUBIER EDUARDO **CC# 79005635** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 13/09/2011** **Radicación 2011-162-6-1961**

DOC: ESCRITURA 596 DEL: 08/09/2011 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLALOBOS BOLIVAR DUBIER EDUARDO CC# 79005635 X

A: BANCOLOMBIA S.A **NIT# 8909039388**

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 10/01/2020** **Radicación 2020-162-6-55**

DOC: ESCRITURA 1164 DEL: 06/12/2019 NOTARIA UNICA DE VILLETA VALOR ACTO: $ 28.388.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS ROMERO FLOR YISENIA CC# 46647897

DE: VILLALOBOS BOLIVAR DUBIER EDUARDO CC# 79005635

A: VILLALOBOS BOLIVAR DUBIER EDUARDO **CC# 79005635** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 24/08/2022** **Radicación 2022-162-6-2191**

DOC: ESCRITURA 412 DEL: 02/06/2022 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 33.000.000

Se cancela la anotación No, 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A NIT# 8909039388

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-21452

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 14 de Diciembre de 2023 a las 04:20:07 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: VILLALOBOS BOLIVAR DUBIER EDUARDO **CC# 79005635** X

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 29/11/2023** **Radicación 2023-162-6-2927**

DOC: OFICIO 1782 DEL: 12/10/2023 JUZGADO 047 CIVIL DE CTO. DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. NO.11001 31 03 046 2017 00194 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO PALAU GERMÁN DARÍO CC# 79340018

DE: DUQUE GIRALDO MARCO ANTONIO CC# 19442848

A: VILLALOBOS BOLIVAR DUBIER EDUARDO **CC# 79005635** X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-162-3-86 Fecha: 16/07/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 26/09/2023

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 6 No. corrección: 1 Radicación: 2020-162-3-30 Fecha: 04/02/2020

PERSONAS CORREGIDAS VALE. ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 90943 impreso por: 54825

TURNO: 2023-162-1-16439 FECHA:29/11/2023

NIS: c68bPM9wkyoooVM4m6zs9bOEMH0iPbyY/yqr3p2A+9P5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: GUADUAS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-21452

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 14 de Diciembre de 2023 a las 04:20:07 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública